



nummer	woonopp. in m ²	kavelopp. in m ²	inhoud in m ³	v.o.n. prijs
1	165	186	585	€ 610.000
2	165	152	575	€ 600.000
3	169	155	585	€ 615.000
4	169	162	600	€ 620.000
5	177	93 *	675	€ 675.000
6	176	88 *	645	€ 660.000
7	141	88 *	490	€ 545.000
8	141	88 *	490	€ 545.000
9	141	88 *	490	€ 540.000
10	141	95 *	510	€ 535.000

* exclusief terras op 1^e verdieping van 24 m²

De v.o.n. prijs is inclusief:

- grondkosten
- sloop- en bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- aanlegkosten van nutsvoorzieningen
- PV-panelen
- notariskosten voor de aankoop van uw woning
- makelaarscourtage
- omzet- en overdrachtsbelasting
- kosten waarborgcertificaat Woningborg
- kosten van architect en overige adviseurs

De v.o.n. prijs is exclusief:

- kosten voor eventuele kopersopties
- abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, CAI
- afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten m.b.t. uw hypotheek
- rente tijdens de bouw
- eventuele rente over de grond, zijnde 5%. Deze gaat in twee weken nadat de opschortende voorwaarden onherroepelijk zijn geworden



Ruwbouwopties

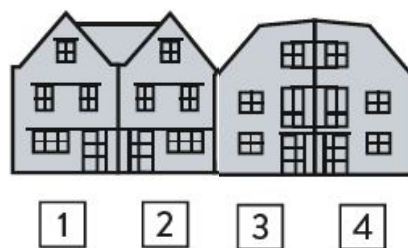
Woningnummers 1, 2, 3, 4

begane grond

uitbouw achterzijde 1,20*	€ 17.500,-
uitbouw achterzijde 2,40**	€ 23.950,-
dubbele tuindeur achter	€ 2.750,-
keuken naar achterzijde	€ 2.450,-

2^e verdieping

masterbedroom***	€ 19.850,-
------------------	------------



Woningnummers 5, 6

begane grond

vide naar 1 ^e verdieping****	€ 17.450,-
keuken naar begane grond	€ 3.050,-

1^e verdieping

dubbele tuindeur naar terras	€ 2.750,-
------------------------------	-----------

3^e verdieping

indeling	€ 4.750,-
----------	-----------



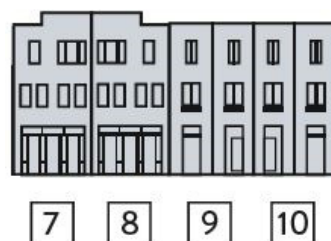
Woningnummers 7, 8, 9, 10

begane grond

vide naar 1 ^e verdieping	€ 17.450,-
keuken naar begane grond	€ 3.050,-

1^e verdieping

dubbele tuindeur naar terras	€ 2.750,-
------------------------------	-----------



* mogelijk bij nummers 2, 3 en 4

** mogelijk bij nummers 3 en 4

*** wordt verblijfsruimte incl. badkameropstelling conform plattegrond op pag. 25 van de brochure

**** mogelijk bij nummer 6

Bovenstaande opties zijn een selectie uit de aangeboden mogelijkheden. Je definitieve keuze kun je later kenbaar maken aan de kopersbegeleider. Alle prijzen zijn inclusief btw en opslagen.

De opdrachtgever behoudt zich het recht van gunning voor alsmede het recht om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.